

قانون رقم 91-03 مؤرخ في 22 جمادى الثانية عام 1411 الموافق 8 يناير سنة 1991 يتضمن تنظيم مهنة لمحضر.....ص 25-09 ( JORA N° 2 du 01-1991)

إن رئيس الجمهورية،

- بناء على الدستور، لا سيما المادتان 115 و 117 منه،
- وبمقتضى الأمر رقم 66 - 154 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966، المعدل والمتمم والمتضمن قانون الإجراءات المدنية،
- وبمقتضى الأمر رقم 66 - 155 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966، المعدل والمتمم والمتضمن قانون الإجراءات الجزائية،
- وبمقتضى القانون رقم 89 - 16 المؤرخ في 13 جمادى الأولى عام 1410 الموافق 11 ديسمبر سنة 1989، المتضمن تنظيم المجلس الشعبي الوطني وسيره.
- وبناء على ما أقره المجلس الشعبي الوطني،

يصدر القانون التالي نصه:

الباب الأول

أحكام عامة

**المادة الأولى:** يهدف هذا القانون إلى وضع القواعد العامة لتنظيم مهنة المحضر وتحديد كفاءات تسييرها.

**المادة 2 :** تؤسس مكاتب عمومية للمحضرين القضائيين لدى المحاكم. يحدد الإختصاص الإقليمي لكل مكتب بدائرة الإختصاص الإقليمي للمحكمة التابع لها. يحدد عدد المكاتب العمومية للمحضرين عن طريق التنظيم.

الفصل الأول

مهام المحضرين

**المادة 3 :** يسند كل مكتب عمومي الى محضرين يتولى تسييره لحسابه الخاص وتحت مسؤوليته، ومراقبة وكيل الجمهورية القضائية المختصة إقليميا مع مراعاة الأحكام التشريعية المخالفة.

**المادة 4 :** لا يجوز لأحد أن يكون محضرا مالم يستوف الشروط التالية:

1 - أن يكون ذا جنسية جزائرية،

2 - أن يبلغ عمره 25 سنة على الأقل،

3 - أن يكون حاملا لشهادة الليسانس في الحقوق أو في الشريعة الإسلامية أو شهادة معادلة لها.

4 - أن يكون متمتعا بحقوقه المدنية والسياسية.

5 - أن يكون متمتعا بحقوقه المدنية و السياسية.

تحدد كيفيات تطبيق هذه المادة عن طريق التنظيم.

**المادة 5 :** المحضر ضابط عمومي يتولى تبليغ المحررات والإعلانات القضائية والإشعارات التي تنص عليها القوانين والتنظيمات، عندما لا ينص القانون على خلاف ذلك. كما يقوم المحضر بتنفيذ الأحكام القضائية في كل المجالات ماعدا المجال الجزائي او السندات في شكلها التنفيذي. ويقوم المحضر بالإضافة الى ذلك:

- بتحصيل كل ديون مستحقة وديا أو قضائيا وفي الأمكنة التي لا يوجد فيها سلطات مؤهلة شرعا يقوم بالتقييم والبيع العمومي للمنقولات و الأموال المنقولة المادية.

- ويمكن إنتدابه قضائيا أو بالتماس من الخصوم للقيام بمعاینات مادية بحتة أو إنذارات خالية من أي رأي بشأن العواقب المحتملة المستمدة من الواقع أو من القانون.

- كما يمكنه القيام بمعاینات مادية بحتة أو إنذارات دون إستجواب بناء على طلب الخصوم.

وفي كلتا الحالتين تعتبر هذه المعاینات مجرد معلومات .

**المادة 6 :** يمكن أن يستدعي المحضر للقيام بالخدمة لدى المجالس القضائية. و يحضر بهذه الصفة في الجلسات الرسمية والجلسات العلنية ويقوم بعرض القضايا ويضمن الحفاظ على النظام تحت سلطة الرئيس.

**المادة 7 :** تختار الجهات القضائية محضري الجلسات من بين المحضرين الموجودين في مقرها وفقا للشروط المحددة عن طريق التنظيم.

**المادة 8 :** يتولى المحضر حفظ أصول العقود التي حررها ويقوم بنشرها وفقا للقوانين والتنظيمات المعمول بها.

**المادة 9 :** يجب على المحضر أن يقيم بالدائرة الإقليمية التي يوجد بها مكتبه ماعدا في حالة إعفاء يمنح له حسب الشروط المحددة عن طريق التنظيم.

**المادة 10 :** يؤدي المحضر قبل الشروع في ممارسة مهنته أمام الجهات القضائية المعين على مستواها اليمين التالية:

" أقسم بالله العلي العظيم أن أقوم بعملي أحسن قيام وأتعهد أن أخلص في تأدية وظيفتي وأكتم سر المهنة وأسلك في كل الأمور سلوك المحضر الشريف".

**المادة 11 :** يتعين على المحضر في إطار إختصاصه وصلاحياته أن يقوم بمهامه عندما يطلب من ذلك إلا في حالة ما إذا نص القانون على خلاف ذلك.

**المادة 12 :** يجوز للمحضر في إطار القوانين والأنظمة المعمول بها في هذا المجال أن يوظف تحت مسؤولية أي عامل يرى وجوده ضروريا لتسيير المكتب.

تحدد عند الإقتضاء شروط الكفاءة المهنية للعمال المكلفين بمساعدة المحضر في تسيير مكتبه، عن طريق التنظيم.

**المادة 13 :** يتقاضى المحضر أتعابه مباشرة من زيائنه، حسب التعريف الرسمية المحددة عن طريق التنظيم، ويسلم لهم وصلا بذلك.

ويتقاضى أتعابا على خدماته لدى المحاكم والمجالس القضائية وفق الشروط المحددة عن طريق التنظيم.

**المادة 14 :** دون الإخلال بالعقوبات الجزائية والمسؤولية المدنية التي تنص عليها التشريعات المعمول بها، يمكن أن ينجز عن كل تقصير من طرف المحضر في إلتزامات عمله، إما إيقافه مؤقتا أو خلعه وذلك حسب الكيفيات التي ستحدد عن طريق التنظيم.

## الفصل الثاني

### حالات التنافي

**المادة 15 :** تتنافى مهنة المحضر مع مباشرة أي نشاط تجاري أو صناعي. كما تتنافى مهنته مع كل الوظائف الإدارية والوظائف ذات التبعية.

**المادة 16 :** لا يمكن أن يستلم المحضر تحت طائلة البطلان العرض الذي:

1 - يكون فيه طرفا معنيا ممثلا أو محرخصا بأية صفة كانت.

2 - يتضمن تدابير لفائدته.

3 - يعينه شخصا أو يكون فيه وكيل أو متصرفا أو أية صفة أخرى كانت.،،،زوجه أو أقاربه أو أصهاره تجمع مع أحدهم قرابة الحواشي، ويدخل في ذلك العم وابن العم وابن الأخت.

**المادة 17 :** في الحالات المنصوص عليها في المادة 16 من هذا القانون ينبغي على المحضر أن يرد نفسه مباشرة ويجوز للطرف المعني أن يلتمس من رئيس المحكمة بناء على عريضة ، إصدار الأمر برده.

**المادة 18 :** لا يجوز لأقاربه وأصهاره المذكورين في المادة 16 من هذا القانون أن يكونوا شهودا في العقود والمحاضر التي يحررها.

يستطيع الأقارب والأصهار الأطراف المعنية أن يكونوا شهود إثبات.

**المادة 19 :** يحظر على المحضر سواء بنفسه أو بواسطة أشخاص أو بصفة مباشرة أو غير مباشرة:

1 - القيام بالعمليات التجارية المصرفية، وعلى العموم بكل عملية مضاربة أخرى،

2 - التدخل في إدارة أية شركة،

3 - القيام بالمضاربات المتعلقة باكتساب أو إعادة بيع العقارات، وتحويل الديون والحقوق الميراثية أو أسهم صناعية أو غيرها من الحقوق المعنوية.

4 - الإنتفاع من أية عمالية يساهم فيها،

5 - استعمال أسماء مستعارة مهما كانت الظروف ولو بالنسبة للعقود غير التي ذكرت أعلاه،

6 - أن يمارس وزوجه بصفة مزدوجة مهنة السمسرة أو وكيل أعمال،

7 - السماح لعونه بالتدخل في العقود التي يسلمها دون توكيل مكتوب.

### الفصل الثالث

#### شكل العقود

**المادة 20 :** تحرر العقود من قبل المحضر ويحدد شكلها ونوعها وفقا للتشريع المعمول به.

به المحضر مسؤول على صياغة المحررات والعقود ونوعها وفقا للتشريع المعمول **: المادة 21**

### الفصل الرابع

#### السجلات و الأختام

رئيس يمسك المحضر فهارس العقود التي يحررها ويتم التأشير والتوقيع عليها من قبل **: المادة 22**  
محكمة محل إقامة المكتب

يتعين على المحضر أن يحوز طابعا وخاتما خاصا يحدد نموذجة عن طريق التنظيم. كما **: المادة 23**  
المكتب يتعين عليه أن يودع توقيعه وعلامته لدى أمانة ضبط بمحكمة محل إقامة

الذي قام بتحريرها وذلك تحت طائلة يوضع على العقود والمحررات خاتم خاص للمحضر **: المادة 24**  
البطلان المطلق

### الفصل الخامس

#### والضمان المحاسبية

وكذا دخول وخروج النقود والأوراق يمسك المحضر محاسبية لتسجيل الإيرادات والمصاريف **: المادة 25**  
زبائنه المالية التي تجري لحساب

طريق التنظيم تحرر كفيات تطبيق المادة عن

المحددة عن طريق التنظيم تراجع محاسبية المحضر وفق الشروط والكيفيات **: المادة 26**

لحساب الدولة من الأطراف الملزمين يحصل المحضر الحقوق والرسوم بمختلف أنواعها : **المادة 27** على الأطراف بفعل الضريبة وفضلا عن ذلك ويدفع مباشرة لقباضات الضرائب المبالغ الواجبة بتسديدها فيه المبلغ التي في حوزته يتعين عليه فتح حساب خاص لدى الخزينة ليودع

الجزائية المنصوص عليها في التشريع يحظر على المحضر وذلك تحت طائلة العقوبات : **المادة 28** : المعمول به

المالية المودعة لديه بأية صيغة كانت في غير الإستعمال المخصص لها، ولو استعمال المبالغ والقيم - 1 مؤقتة بصورة

المعارضة بالمبالغ التي يدفعها الى قبضات الضرائب والخزينة الإحتفاض ولو في حالة - 2

اعترافات بدون أن يذكر فيها اسم الدائن العمل على توقيع سندات أو - 3

وفق الكيفيات المحددة عن طريق التنظيم ينظم الضمان المالي للمهنة عن فعل أحد أعضائها : **المادة 29**

## الفصل السادس

### إنابة المحضر والإدارة المؤقتة للمكتب

زميل عنه، بناء على ترخيص من عند غياب أو حصول مانع مؤقت، يجوز للمحضر إنابة : **المادة 30** المكتب وكيل الجمهورية لدى محكمة محل إقامة

البطلان المطلق يشار الى ذلك على أصل كل عقد تم تحريره من قبل وفي هذه الحالة ، وتحت طائلة النائب المحضر

الى سبب الإنابة كما يتعين الإشارة على العقد

ناحية الموضوع على العقد المحرر من قبل يبقى المحضر الذي تمت إنابته مسؤولا مدنيا من : **المادة 31** نائبه

**المادة 37** : ينشر هذا القانون في الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية.

حرر بالجزائر في 22 جمادى الثانية عام 1411 الموافق 8 يناير سنة 1991.

الشاذلي بن جديد